



REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Il Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Territorio

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale 03/04/2015 n. 4, la Regione Marche intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, dei seguenti beni immobili di proprietà del medesimo Ente:

<i>N. Lotto</i>	<i>Dati Identificativi</i>	<i>Descrizione</i>
1	Comune: Fermo, via Amerigo Vespucci n. 37 – unità immobiliare	
	Catasto Fabbricati: Foglio 63 particella n. 46 sub 2 Catasto Terreni: Foglio 63 Particella n. 46 (ente urbano)	<p>Trattasi di unità immobiliare sita al piano primo di una palazzina costituita da n. 7 piani di cui 6 fuori terra e uno seminterrato. L'unità immobiliare in oggetto si compone attualmente di 12 stanze destinate ad uffici o archivi, una sala d'attesa, un ripostiglio, un corridoio centrale, 3 bagni con antibagno ed un locale caldaia posto nel seminterrato. E' dotata di accesso autonomo attraverso una scala di proprietà esclusiva direttamente da via Amerigo Vespucci e doppio affaccio su via Vespucci e sulla retrostante via Zeppilli. La superficie catastale è pari a mq.367 e quella lorda ragguagliata è pari a mq.358. Sulla palazzina e in particolare sull'unità immobiliare in oggetto sono stati recentemente svolti lavori di ristrutturazione a seguito del sisma del 2016 (CILA prot. 74829 del 26/11/2018), con ripristino delle tamponature esterne, delle tramezzature interne e di tutte le controsoffittature nei corridoi, con tinteggiatura finale. Inoltre a marzo 2022 si sono conclusi i lavori di bonifica dall'amianto della pavimentazione interna, tramite rimozione della stessa e del battiscopa in vinil-amianto. Allo stato attuale l'immobile è sprovvisto di pavimentazione e battiscopa presentandosi con massetto levigato. La classe energetica è "G" come da Attestato di prestazione energetica del 30/08/2023.</p> <p>L'unità immobiliare è attualmente oggetto di contratto di locazione fino al 03/08/2026 con il Comune di Fermo, il quale ne ha chiesto la risoluzione.</p>

SITUAZIONE CATASTALE, EDILIZIA E URBANISTICA

VISURA CATASTALE



Data: 14/06/2022 Ora: 17.10.20

Segue

Visura n.: T410289 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Dati della richiesta	Comune di FERMO (Codice:D542)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 63 Particella: 46 Sub.: 2

INTESTATO

1	REGIONE MARCHE Sede in ANCONA (AN)	80008630420*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	46	2	1		B/4	2	1.206 m ³	Totale: 367 m ²	Euro 1.058,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA AMERICO VESPUCCI n. 37 Piano 1										
Notifica												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D542 - Foglio 63 - Particella 46

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	46	2	1		B/4	2	1.206 m ³		Euro 1.058,84	VARIAZIONE del 31/07/2013 Pratica n. AP0088472 in atti dal 31/07/2013 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 18088.1/2013)
Indirizzo		VIA AMERICO VESPUCCI n. 37 Piano 1										
Notifica												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D542 - Foglio 63 - Particella 46

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	46	2	1		B/4	2	1.206 m ³		Euro 1.058,84 L. 2.050.200	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 16/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo		VIA AMERICO VESPUCCI n. 37 Piano P1										
Notifica					Parità		4970		Mod.58		10712	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	46	2			B/4	2	1.206 m ³		L. 2.170.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA VESPUCCI AMERIGO n. 37 Piano P1										
Notifica					Parità		4970		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	46	2			B/4	2	1.206 m ³		L. 1.628	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA VESPUCCI AMERIGO n. 37 Piano P1										
Notifica					Parità		4970		Mod.58		-	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Situazione degli intestati dal 21/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE MARCHE Sede in ANCONA (AN)	80008630420*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/12/2009 Pubblico ufficiale SABATINI STEFANO Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 50222 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 168.1/2010 Reparto PI di FERMO in atti dal 14/01/2010	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO BONIFICA DELLA VALLE DEL TENNA CON SEDE IN FERMO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/12/2009
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

PLANIMETRIA CATASTALE

FOGLIO 63 part. 46 - ~~111577~~ Mod. 2 B/483334
 MODULARIO P. - Cat. I. T. - 3M
 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 22 APRILE 1968, N. 401)
 Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 30

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **FERMO** Via **A. VESPUCCI**
 Ditta **CONSORZIO BONIFICA DELLA VALLE DEL TENNA CON SEDE IN FERMO**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **ASCOLI PICENO**

1° PIANO

VIA A. VESPUCCI

ORIENTAMENTO

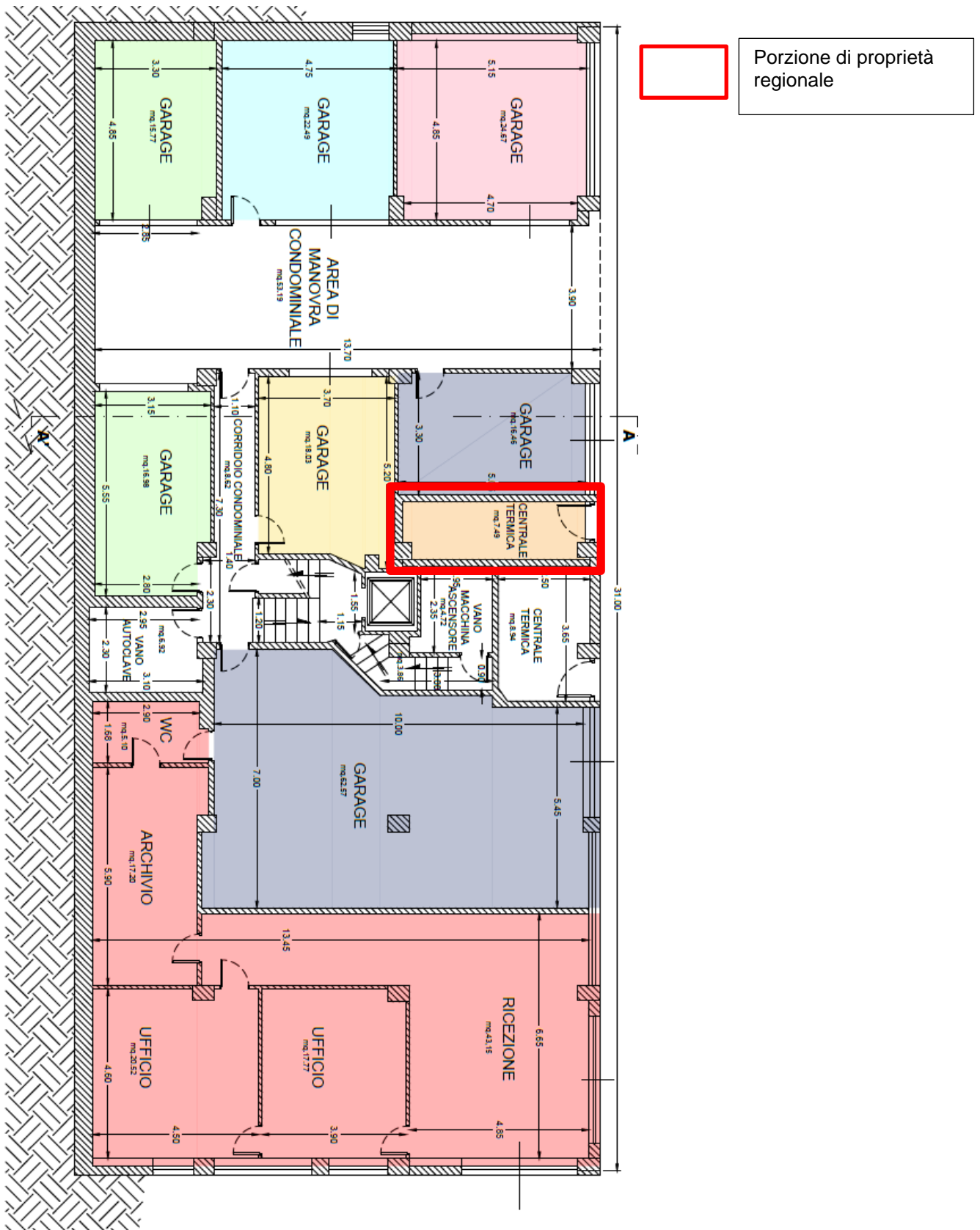
SCALE DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 23 SET 1971 11576	63/10146/2	Compilata dal GEOMETRA GIULIANO FERRARA <small>(Firma)</small> Iscritto all'Albo de GEOMETRI della Provincia di FERMO DATA FERMO 21/9/1971 Firma: <i>[Signature]</i>
---	-------------------	---

In Fabbricati - Situazioni - Albi - Comuni - Prov. (15/47) - Foglio 63 Particelle 16 - Subaliquota 2
 ERICO VESPUCCI n. 37 piano P1

PIANO SEMINTERRATO (solo centrale termica)



Porzione di proprietà regionale

Non si garantisce che le planimetrie sopra riportate siano conformi allo stato di fatto.

A livello urbanistico il PRG vigente individua l'area in cui insiste il fabbricato in Zona B1 "Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità"; si riporta di seguito un estratto dell'art. 62 delle NTA vigenti per le destinazioni d'uso consentite:

Destinazioni d'uso previste: **U3 - Terziarie**

- U3/1 Commercio al dettaglio;
- U3/2 Commercio complementare;
- U3/5 Pubblici esercizi per ristoro e svago;
- U3/7 Studi professionali;
- U3/8 Attività direzionali e di servizio;
- U3/10 Artigianato di servizio;

U4 - Residenziali

delle quali

Destinazioni d'uso regolate: globalmente max 35 % della SUL totale

U3 - Terziarie

- U3/1 Commercio al dettaglio;
- U3/2 Commercio complementare;
- U3/5 Pubblici esercizi per ristoro e svago;
- U3/7 Studi professionali;
- U3/8 Attività direzionali e di servizio;
- U3/10 Artigianato di servizio;

Per quanto sopra non specificato si rimanda al PRG, alle NTA e ad altre normative di settore.

Si specifica che il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Per quanto riguarda eventuali irregolarità catastali, edilizie ed urbanistiche che potrebbero interessare l'immobile, si fa presente che la Regione Marche è esonerata dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale degli stessi, per il combinato disposto dell'art. 58, comma 9, del D.L. 112/2008, dell'art. 3, comma 18, del D.L. 351/2001 e dell'art. 11- quinquies, comma 6, del D.L. 203/2005.

INFORMAZIONI

Le informazioni e la documentazione riguardanti i beni in oggetto dell'asta sono disponibili sul sito internet <http://www.regione.marche.it/Entra-in-Regione/Bandi-dAsta>. È onere dei concorrenti consultare periodicamente il suddetto sito, nel quale verranno pubblicati eventuali chiarimenti e notizie di interesse generale o integrazioni al presente bando.

Per ulteriori informazioni, i soggetti interessati possono rivolgersi a Claudia Orazi o Patrizia Burini, ogni giorno lavorativo (lunedì-venerdì), dalle ore 9.00 alle ore 13.00, contattando telefonicamente i nn. 0718062207 o 0718062215, ovvero tramite posta

elettronica ai seguenti indirizzi: claudia.orazi@regione.marche.it;
patrizia.burini@regione.marche.it.

Il concorrente ha l'**obbligo di effettuare apposito sopralluogo in loco** per visionare il bene di interesse, previo appuntamento da stabilire con apposita richiesta all'indirizzo email claudia.orazi@regione.marche.it entro e non oltre il termine perentorio di giorni 3 (tre) lavorativi antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. In relazione alle richieste di sopralluogo pervenute entro il suddetto termine, la Regione fisserà data ed ora del sopralluogo presso gli immobili.

Il mancato sopralluogo per motivi non imputabili alla Regione Marche determinerà l'esclusione del concorrente dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

Ciascun concorrente potrà partecipare presentando offerte:

- per proprio conto;
- per conto di persona giuridica o di altra persona fisica, in base a procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata (in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto del rappresentato/mandante);
- per persona da nominare (come meglio indicato nelle "Modalità di Partecipazione")
- cumulative (offerta congiunta), da parte di più soggetti: in tal caso l'alienazione avverrà in comunione a favore degli aggiudicatari.

Il presente avviso non vincola, in nessun caso, la Regione Marche alla vendita dei beni. È, pertanto, facoltà della Regione, per ragioni di pubblico interesse o, in ogni caso, per convenienza dell'Ente, revocare o modificare il presente bando e altresì per le medesime ragioni, di non procedere all'aggiudicazione o alla conclusione del contratto senza che i concorrenti possano vantare pretese di sorta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, di importo pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli Allegati 1) e 2) al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet della Regione **www.regione.marche.it/Entra-in-Regione/Bandi-dAsta**. I predetti modelli potranno essere scaricati dal medesimo sito.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 1) al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla procedura, dovrà inoltre presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- utilizzando il portale regionale "Marche Payment – Mpay". Quest'ultimo è raggiungibile dal link <http://mpay.regione.marche.it/> (selezionare "Pagamenti", PROVINCIA "Ancona", Cerca servizio da pagare "Immobili", poi selezionare "REGIONE MARCHE – Immobili Regionali – Paga"). Occorre selezionare la seguente Causale del Servizio "Depositi cauzionali partecipazione aste". Nella voce "Cespite" indicare: "Fermo, via Amerigo Vespucci n. 37";
- fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate;
- polizza assicurativa, "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. rilasciata da imprese di assicurazioni a ciò abilitate.

La Garanzia deve avere una durata di almeno 180 giorni.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita o svincolata, senza corresponsione di interessi, entro il termine di cui sopra.

Per l'aggiudicatario, la cauzione mediante bonifico bancario sarà computata in conto prezzo d'acquisto.

Nel caso di costituzione mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, questa sarà svincolata successivamente al pagamento dell'intero corrispettivo.

Ciascun plico potrà contenere una sola offerta.

Nel caso di offerta per persona da nominare, l'offerente dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare il deposito a lui intestato. Qualora la individuazione dell'aggiudicatario provvisorio intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della individuazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della individuazione stessa, rimanendo egli stesso sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo successivo. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso il competente ufficio della Regione Marche, entro tre giorni dalla data di individuazione per accettare e firmare la dovuta dichiarazione, ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'Allegato 1).

Qualora il contraente individuato non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

È vietata la partecipazione all'asta di soggetti facenti parte di più di un gruppo di soggetti concorrenti. È altresì vietata la partecipazione all'asta singolarmente e congiuntamente con altri soggetti, **a pena di esclusione** sia del singolo che del gruppo.

In caso di offerta congiunta, essa deve essere sottoscritta, da tutti i soggetti costituenti il gruppo, oppure da procuratore speciale in rappresentanza di tutti i soggetti costituenti il gruppo.

L'inosservanza dei divieti sopra riportati comporta l'esclusione dalla procedura e l'annullamento dell'eventuale aggiudicazione.

I concorrenti che hanno formulato offerta congiunta sono obbligati, in caso di aggiudicazione, ad acquistare l'unità immobiliare in comunione indivisa. Le quote di proprietà si presumono uguali, salvo diversa indicazione che i concorrenti aggiudicatari rendano dinnanzi al notaio, al momento della stipula del contratto.

- Per poter partecipare alla gara, gli interessati devono far pervenire la propria offerta in busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura al seguente indirizzo: ***Giunta Regione Marche Dipartimento Infrastrutture e Territorio, Via Palestro 19, 60122 Ancona, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00*** dei giorni specificati, per ciascun esperimento d'asta, nella tabella appresso riportata.

1 ^a Asta		2 ^a Asta (eventuale)		3 ^a Asta (eventuale)	
Termine presentazione offerte	Data apertura buste	Termine presentazione offerte	Data apertura buste	Termine presentazione offerte	Data apertura buste
ore 13,00 del 18/06/2026	ore 09,30 del 19/06/2026	ore 13,00 del 02/07/2026	ore 09,30 del 03/07/2026	ore 13,00 del 16/07/2026	ore 09,30 del 17/07/2026

Ai fini della ricezione, fa fede il timbro di ricevuta apposto dalla Regione Marche.

I termini di cui sopra valgono, per la seconda asta, unicamente nel caso in cui il lotto non sia stato aggiudicato a seguito della prima asta; per la terza asta unicamente nel caso in cui il lotto non sia stato aggiudicato a seguito della seconda asta.

L'esito di ciascuna asta sarà reso noto, oltre che in forma pubblica, al termine di ciascun esperimento, mediante pubblicazione, entro il giorno seguente a quello stabilito per l'apertura delle buste, sul sito istituzionale della Regione marche, sezione "Bandi d'Asta".

Il prezzo posto a base della prima asta e delle eventuali successive è specificato nella tabella di seguito riportata, unitamente alla determinazione, sempre per ciascun esperimento, dell'ammontare della garanzia da produrre nelle forme stabilite nel presente paragrafo.

N. Lotto	1 ^a Asta Prezzo base/€	Deposito cauzionale/€	2 ^a Asta Prezzo base/€ (- 15% Pz Base 1° asta)	Deposito cauzionale/€	3 ^a Asta Prezzo base/€ (- 15% Pz Base 2° asta)	Deposito cauzionale/€
1	325.685,00 €	32.568,50 €	276.832,25 €	27.683,23 €	235.307,41 €	23.530,74 €

Ai fini della data di ricevimento delle offerte, farà fede il timbro di data ed ora apposti dal competente ufficio regionale. Il recapito del plico recante l'offerta, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la Regione non si assume alcuna

responsabilità per disguidi postali o di recapito dipendenti da terzi. Sul plico deve essere indicato il mittente e la dicitura **“NON APRIRE – Avviso di vendita di unità immobiliare di proprietà della Regione Marche sita a Fermo – via Amerigo Vespucci n. 37.”**

Il plico dovrà contenere due buste contraddistinte con le lettere A e B:

La busta A deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura **“DOCUMENTAZIONE”** e dovrà contenere:

1. dichiarazione resa ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. 28/12/2000 n.445, in conformità allo schema (Allegato 1) al presente disciplinare, avente valore di autocertificazione, debitamente e compilata e sottoscritta dal concorrente, accompagnata da fotocopia del documento d'identità valido;
2. attestazione del versamento del deposito cauzionale infruttifero del 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta (causale: Deposito cauzionale vendita unità immobiliare sita a Fermo, via Amerigo Vespucci n. 37), ovvero originale di una fidejussione bancaria o polizza assicurativa con validità minima di 180 giorni e comunque assoggettate all'obbligo di rinnovo sino ad espressa liberatoria della Regione (Allegato 3);
3. nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura, originale della stessa. In tal caso la procura deve essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
4. per le persone giuridiche, le ditte individuali, le società, le associazioni o gli enti, la documentazione autorizzatoria, in originale ovvero in copia autenticata (delibera del competente Organo a seconda delle specifiche previsioni del proprio regolamento, atto costitutivo, statuto, ecc.) ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante, comprovante che chi partecipa all'asta ed esprime l'offerta ha capacità di obbligare i soggetti rappresentati.

La mancanza, nel plico, dei documenti di cui ai punti 1) e 2) e, ove necessario, dei punti 3) e 4), comporta **l'esclusione dalla gara**.

Comporta, altresì, **l'esclusione dalla gara**, la produzione delle garanzie di cui la punto 2) in misura inferiore a quella prevista.

La busta B deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**

L'offerta economica contenuta nella busta B, espressa in cifre e in lettere con contestuale dichiarazione del concorrente di **“accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste nel presente bando e di ben conoscere gli immobili, il loro valore e lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano”**. La medesima deve recare, in calce, la sottoscrizione leggibile dell'offerente. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Le offerte non possono essere condizionate. Per l'offerta economica può essere utilizzato il modello Allegato 2) al presente bando.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

L'apertura delle buste viene effettuata in seduta pubblica, secondo il calendario riportato nella tabella di cui sopra, in Ancona, Via Palestro 19, 1° piano, stanza n. 1, individuando il contraente sulla base della miglior offerta valida pervenuta.

Il contraente sarà il soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dalla Regione Marche.

In caso di partecipanti con parità d'offerta, si procederà, nella medesima seduta e solo fra gli offerenti lo stesso prezzo, alla riformulazione di una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui non sia presente almeno un offerente o un abilitato a impegnare il soggetto offerente, oppure, se nessuno dei presenti abilitati accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte. L'individuazione del contraente e l'aggiudicazione avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo stabilito nel presente avviso. In caso di unica offerta, qualora la medesima risulti incompleta o irregolare l'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di invitare l'unico offerente a regolarizzare l'eventuale documentazione incompleta entro un breve termine stabilito con la medesima lettera di invito.

Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione di successivi e specifici atti di compravendita, salvo verifica della sussistenza dei presupposti fissati dalla legge e dal presente avviso e fatta salva la facoltà della Regione di non addivenire alla stipula per le ragioni esposte nel paragrafo "Condizioni generali".

Se l'asta risulta deserta o, comunque, non si perviene all'aggiudicazione, l'Amministrazione regionale, ai sensi dell'art. 6, comma 4 del Regolamento Regionale n. 4/2015, procederà ad esperire un nuovo tentativo di aggiudicazione a un prezzo base ridotto del 15 % per cento, fermo restando tutte le altre condizioni e modalità di partecipazione, nonché delle prescrizioni richiamate nel presente bando.

Qualora, anche il secondo esperimento d'asta andasse deserto o non si abbia alcuna offerta valida, l'Amministrazione regionale procederà a un nuovo tentativo, riducendo il prezzo posto a base dell'ultima asta del 15 % per cento, fermo restando tutte le altre condizioni e modalità di partecipazione, nonché delle prescrizioni richiamate nel presente bando d'asta.

I termini di presentazione delle offerte e le date per l'apertura delle buste del primo e dell'eventuale secondo e terzo tentativo d'asta sono specificate secondo quanto sopra descritto, così come i prezzi a base d'asta e l'ammontare delle relative cauzioni da versare in sede di offerta sono specificati nella tabella riportata in precedenza. Non si farà luogo quindi, per l'eventuale secondo e terzo esperimento d'asta ad ulteriori bandi.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'ufficio procedente comunicherà al soggetto individuato mediante aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicazione definitiva, provvedendo successivamente a definire i termini e la data entro la quale si dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato alla Regione Marche.

Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Regionale sarà imputato in conto prezzo. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Regione Marche. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui all'Allegato 1) al presente avviso, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per la fidejussione bancaria o per la polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, la Regione Marche si riserva la possibilità di designare, quale contraente, il secondo miglior offerente.

Oltre agli oneri tributari di legge, le spese contrattuali competono per intero all'acquirente.

Tutte le spese comunque inerenti l'atto pubblico di compravendita saranno a carico della parte acquirente, nessuna esclusa. È, altresì, a carico della parte acquirente, con le relative spese, le eventuali regolarizzazioni edilizie e catastali a cui l'Ente venditore non è tenuto ai sensi della normativa speciale richiamata dal bando.

REGOLE COMUNI

La Regione si riserva di non procedere in tutto o in parte alla alienazione ponendo termine alla procedura sulla base di ragioni di propria convenienza.

La decisione comporta lo svincolo dei depositi cauzionali ed esclusione, in ogni caso, di qualsiasi risarcimento o indennizzo.

La Regione ha facoltà di non addivenire alla stipulazione del contratto di compravendita, dandone sollecita comunicazione al soggetto scelto ed attivando contestualmente lo svincolo della cauzione. Null'altro è dovuto all'aspirante acquirente per qualsiasi titolo o ragione.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi degli articoli 94 e ss del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

Eventuali ulteriori chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richiesti ai punti di contatto riportati sotto la sezione "INFORMAZIONI".

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) cui si rinvia per ogni aspetto, la Regione Marche, titolare del trattamento dei dati forniti per la presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati e trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il concorrente, con la sua partecipazione, acconsente al trattamento dei propri dati personali, che avverrà nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 e nella misura in cui ineriscono strettamente allo svolgimento della procedura d'asta e alla stipulazione del contratto.

IL DIRETTORE
(Nardo Goffi)

Allegato 1

Alla Regione Marche
Dipartimento Infrastrutture e Territorio
Via Palestro, 19
60122 Ancona

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____,

il _____ e residente/i in _____, Via _____,

n. _____, C.F. _____, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da false attestazioni e mendaci dichiarazioni, esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità,

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di impresa/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F. _____ P.IVA _____, regolarmente iscritta al *Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____*, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare i beni);

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto della piena proprietà dei seguenti beni:

Unità immobiliare regionale in comune di Fermo, via Amerigo Vespucci n. 37

DICHIARA

(nel caso di persone fisiche)

1. di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali fatti;
2. di non aver riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;

(nel caso di persone giuridiche)

3. che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento o amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

4. che la persona abilitata a rappresentare ed impegnare legalmente la persona giuridica è:

Cognome e nome _____ nato/a a _____

il _____ residente a _____

5. che la persona indicata al precedente punto 4 non ha riportato a proprio carico condanne penali e non è destinataria di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del citato D.P.R. n. 445/2000, qualora, a seguito dei controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione regionale, emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, il sottoscritto, ove risultasse aggiudicatario, decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione;

DICHIARA

inoltre:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso d'asta;

- di aver preso visione dello stato degli immobili oggetto del presente avviso di alienazione, nonché di tutti gli atti concernenti la loro consistenza;

- di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

- di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrate al seguente indirizzo email _____ e

PEC _____;

(barrare solo se l'offerta è presentata per persona da nominare)

- di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale comunicazione di aggiudicazione provvisoria, consapevole delle condizioni prescritte nel paragrafo "Modalità di presentazione" dell'avviso di vendita mediante asta pubblica.

(barrare e compilare solo se l'offerta è presentata per procura)

- di presentare l'offerta in nome e per conto di _____
residente a _____ codice fiscale _____
come risulta dalla procura speciale che viene allegata in originale o copia autenticata alla presente dichiarazione.

CHIEDE

inoltre che, qualora non si rendesse aggiudicatario, la restituzione del deposito cauzionale infruttifero di € _____ (euro _____/____), versato ai fini della partecipazione all'asta, avvenga mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

intestato a _____

Istituto di credito _____

Filiale _____

COORDINATE BANCARIE																	
IBAN				CIN	Codice ABI				Codice CAB				n. Conto Corrente				

Data _____ (1)
(firma leggibile e per esteso)

(1) In caso di offerta congiunta presentata da una pluralità di persone (fisiche o giuridiche) la stessa deve essere resa e sottoscritta sul presente modello da tutti i soggetti interessati/legali rappresentanti.

ALLEGATI:

- copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/00;
- ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale ovvero originale della fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
- *eventuale* (nell'ipotesi di intervento di un procuratore) procura, in originale oppure in copia autenticata.

Marca da
bollo
Euro 16,00

Allegato 2

Alla Regione Marche
Dipartimento Infrastrutture e Territorio
Via Palestro, 19
60122 Ancona

MODELLO DI OFFERTA

Oggetto: **Offerta per l'acquisto di unità immobiliare regionale sita a Fermo, via Amerigo Vespucci n. 37 - Asta pubblica**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov.,

il, residente/i in, via/piazza e

domiciliato/i in Cod.Fisc., tel., in

possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto....., nato a, prov.,

il, residente in, via/piazza e

domiciliato in , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità

di della impresa/Società/Ente/Associazione/Fondazione

....., con sede legale in,

via/piazza, C.F.....,

P.IVA....., tel....., PEC:

CHIEDE/ONO

di acquistare gli immobili offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere)..... ed accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste nel presente bando e di ben conoscere gli immobili, il loro valore e lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Data

IL/I RICHIEDENTE/I ⁽¹⁾

⁽¹⁾ In caso di offerta congiunta presentata da una pluralità di persone (fisiche o giuridiche) la stessa deve essere resa e sottoscritta sul presente modello da tutti gli offerenti.

SCHEMA DI FIDEJUSSIONE A GARANZIA DELL'OFFERTA

Premesso che:

- il giorno l'Amministrazione regionale procederà ad un pubblico incanto per l'alienazione di cespiti immobiliari di proprietà;
- in base alle disposizioni del bando di gara, per essere ammessi alla gara è richiesta la costituzione a garanzia dell'offerta fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il/La sottoscritto/a Istituto di Credito Banca/Compagnia di assicurazioni
....., con sede in via
..... (.....) e per esso/a i suoi legali
rappresentanti costituiscono fidejussione nell'interesse di

(devono essere riportati i dati identificativi di tutte le persone fisiche/giuridiche offerenti)

ed a favore della Regione Marche sino alla concorrenza di Euro
..... corrispondenti all'ammontare della garanzia cauzionale.

Conseguentemente il/la sottoscritto/a Istituto di Credito/Banca/Compagnia di assicurazioni
.....

si obbliga, sin d'ora ed incondizionatamente, escludendo rispettivamente il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. e la decadenza di cui all'art. 1957 c.c., ad effettuare a semplice richiesta scritta della Regione Marche, senza alcuna riserva, il pagamento del predetto importo in favore dell'Amministrazione stessa.

Data

Timbro

Firma